



RITA TRANQUILLI-LEALI

Le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative ed il loro regime di proroga

La funzione primaria del demanio marittimo è di soddisfare i pubblici usi del mare, che la collettività chiede. Il più rilevante è l'uso balneare, che è garantito mediante le concessioni con finalità turistico-ricreative.

Tuttavia, per attuare tale finalità, i concessionari devono svolgere anche un'attività imprenditoriale, che la Corte di giustizia Ue ha ritenuto dover essere disciplinata dalla direttiva c.d. Bolkestein. Tale direttiva non consente il regime di proroga, previsto nell'ordinamento interno, per cui i concessionari non sono tutelati per gli investimenti da loro attuati. Necessita, pertanto, una nuova disciplina che applichi la direttiva e, nel contempo, tuteli gli interessi dei concessionari.

The Concessions for State-Owned Maritime Property for Tourist and Leisure Purposes and their Extension Regulation

The main function of the State-owned maritime property is to allow public use of the sea, as requested by the community. The most relevant use is for beaches, which is allowed through concessions for tourist and leisure purposes.

However, to implement such purposes the concession holders must exercise a business activity which the Court of Justice of the European Union held should be governed by the so-called Bolkestein Directive. The Directive does not allow the extension regime provided for by the domestic legal system. Under the Directive then, the concession holders are not protected for the investments made. Therefore a new regulation is needed which would apply the Directive and, at the same time, would protect the concession holders.